



**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ  
МОЖАЙСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**РЕШЕНИЕ**

от 22.12.2020 № 753/47

**О внесении изменений в Положение о порядке формирования, управления и распоряжения муниципальным имуществом, находящимся в собственности Можайского городского округа Московской области, утвержденное решением Совета депутатов Можайского городского округа Московской области от 25.12.2018 № 334/17**

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Московской области от 07.06.1996 № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», Законом Московской области от 27.01.2018 № 1/2018-ОЗ «Об организации местного самоуправления на территории Можайского муниципального района», Уставом Можайского городского округа Московской области, Совет депутатов Можайского городского округа Московской области **РЕШИЛ:**

1. Внести в Положение о порядке формирования, управления и распоряжения муниципальным имуществом, находящимся в собственности Можайского городского округа Московской области, утвержденное решением Совета депутатов Можайского городского округа Московской области от 25.12.2018 № 334/17 (с изменениями, внесенными решениями Совета депутатов Можайского городского округа Московской области от 26.11.2019 № 542/29, от 28.04.2020 № 636/37, от 24.11.2020 № 733/45) (далее – Положение), следующие изменения:

1.1. Пункт 3 приложения 4 к Положению изложить в следующей редакции:

«3. Значения коэффициента, учитывающего вид разрешенного использования земельного участка (Кд), следующие:

№ п/п	Вид разрешенного использования земельного участка <*>	Кд
1	Сельскохозяйственное использование	1
2	Жилая застройка	4,2
3	Для комплексного освоения территории в целях жилищного строительства	4,2
4	Передвижное жилье	4,2
5	Коммунальное обслуживание	1
6	Бытовое обслуживание	1,5

7	Культурное развитие (за исключением строки 41)	1,5
8	Религиозное использование	1
9	Ветеринарное обслуживание	1,5
10	Предпринимательство	6
11	Развлечения	6
12	Объекты дорожного сервиса	6
13	Выставочно-ярмарочная деятельность	6
14	Для размещения рекламных конструкций	6
15	Для размещения объектов охранной деятельности	6
16	Производственная деятельность	1,1
17	Тяжелая промышленность	1,1
18	Автомобилестроительная промышленность	1,1
19	Легкая промышленность	1,1
20	Фармацевтическая промышленность	1,1
21	Пищевая промышленность	1,1
22	Нефтехимическая промышленность	1,1
23	Строительная промышленность	1,1
24	Энергетика	1,1
25	Связь	1,1
26	Склады (в том числе складские площадки)	6
27	Целлюлозно-бумажная промышленность	1,1
28	Научно-производственная деятельность	1,1
29	Транспорт	1,1
30	Обеспечение обороны и безопасности	1,1
31	Курортная деятельность	3
32	Гидротехнические сооружения	1,1
33	Улично-дорожная сеть	2,5
34	Благоустройство территории	1
35	Ритуальная деятельность	1
36	Специальная деятельность	10



37	Для размещения объектов общественного питания, обслуживающих учреждения образования	1,5
38	Отдых (рекреация) (за исключением строки 41)	3
39	Для размещения платной автостоянки и парковки	2,5
40	Для размещения базовой станции сотовой связи	10
41	Для размещения объектов досуга и отдыха детей и подростков	1
42	Для размещения аптеки, аптечных пунктов, аптечных киосков	6
43	Для размещения иной коммерческой деятельности	3
44	Для размещения иной некоммерческой деятельности	1,5

<\*> За исключением земельных участков, предоставленных для размещения объектов, предусмотренных подпунктами 2.1 - 2.5 пункта 1, абзацем вторым пункта 6 приложения 4 к Положению.

Если на земельном участке арендатор осуществляет различные виды деятельности или условия использования им земельного участка различны, значение Кд применяется в соответствии с видом разрешенного использования земельного участка. В случае если в соответствии с видом разрешенного использования земельного участка арендатор осуществляет различные виды деятельности или условия использования им земельного участка различны, из всех возможных значений Кд применяется наибольшее.»

1.2. Таблицу, устанавливающую корректирующие коэффициенты (Пкд), пункта 6 приложения 4 к Положению изложить в следующей редакции:

«

№ п/п	Вид разрешенного использования земельного участка	Пкд
1	Сельскохозяйственное использование	1
2	Жилая застройка	1
3	Для комплексного освоения территории в целях жилищного строительства	1
4	Передвижное жилье	1
5	Коммунальное обслуживание	1
6	Бытовое обслуживание	1
7	Культурное развитие (за исключением строки 41)	1
8	Религиозное использование	1
9	Ветеринарное обслуживание	1
10	Предпринимательство	1,4
11	Развлечения	1,4
12	Объекты дорожного сервиса	1,5
13	Выставочно-ярмарочная деятельность	1,4
14	Для размещения рекламных конструкций	3

15	Для размещения объектов охранной деятельности	3
16	Производственная деятельность	1
17	Тяжелая промышленность	1
18	Автомобилестроительная промышленность	1
19	Легкая промышленность	1
20	Фармацевтическая промышленность	1
21	Пищевая промышленность	1
22	Нефтехимическая промышленность	2
23	Строительная промышленность	1
24	Энергетика	1
25	Связь	1
26	Склады (в том числе складские площадки)	1,4
27	Целлюлозно-бумажная промышленность	1
28	Научно-производственная деятельность	1
29	Транспорт	1
30	Обеспечение обороны и безопасности	1
31	Курортная деятельность	1
32	Гидротехнические сооружения	1
33	Улично-дорожная сеть	1
34	Благоустройство территории	1
35	Ритуальная деятельность	1
36	Специальная деятельность	1
37	Для размещения объектов общественного питания, обслуживающих учреждения образования	1
38	Отдых (рекреация) (за исключением строки 41)	1
39	Для размещения платной автостоянки и парковки	2,5
40	Для размещения базовой станции сотовой связи	3
41	Для размещения объектов досуга и отдыха детей и подростков	1
42	Для размещения аптеки, аптечных пунктов, аптечных киосков	1,4
43	Для размещения иной коммерческой деятельности	1,5
44	Для размещения иной некоммерческой деятельности	1

».

2. Опубликовать настоящее решение в газете «Новая жизнь» и разместить на официальном сайте Администрации Можайского городского округа Московской области [www.admmozhaysk.ru](http://www.admmozhaysk.ru).

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования и применяется для расчета размера арендной платы с 01.01.2021.

**ПРЕДСЕДАТЕЛЬ СОВЕТА ДЕПУТАТОВ  
МОЖАЙСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

**Л.С. АФАНАСЬЕВА**

**ГЛАВА  
МОЖАЙСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

**Д.А. АБАРЕНОВ**

